



Veřejní investoři vypsalí zakázky za čtvrt bilionu korun



Společnosti v Česku mohly v lednu až září letošního roku usilovat o zakázky za 249 miliard korun. Pouze ale třetina této částky už byla zadána firmám k realizaci. Ceny zakázek jsou v průměru o 11 % nižší, než kolik bylo připraveno v rozpočtech. Vyplývá to z nejnovější analýzy společnosti CEEC Research, Komory administrátorů veřejných zakázek (KAVZ) a NESS na základě dat ve Věstníku veřejných zakázek.

Úřady za prvních devět měsíců roku vypsalý 6883 výběrových řízení, což v porovnání s loňským rokem představuje 20,4% nárůst a 46,3 % v objemu plánovaných finančních prostředků. „Navíc se očekává další výrazný nárůst počtu nových výběrových řízení, zejména ve stavebnictví. Problémem by pak paradoxně mohl být nedostatek kapacit, který je v některých regionech vidět už nyní, a to zejména u části železničních staveb,“ říká ředitel CEEC Research Jiří Vacek. „Právě připravujeme 25 nabídek pro ŘSD na největší stavby v republice (dálnice a rychlostní komunikace) v celkové hodnotě předpokládaných cen zhruba 900 milionů Kč. Věříme, že zadávací řízení nebude trvat tak dlouho, jako v předchozích dvou případech,“ dodává obchodní ředitel společnosti

Pingpongový míček jako časovaná bomba

Vážené čtenářky a čtenáři,

systém realizace veřejných zakázek se zhlédl jako v zrcadle ve hře zvané stolní tenis. Instituce zahájily podáním soutěží za čtvrt bilionu korun (!), firmy střelbitě returnovaly svými nabídkami. Namísto sečtení bodů, vyhlášení vítězů a zahájení skutečných prací však výměna dále pokračuje. Úředníci smečují zrušením či oddálením řady výběrových řízení, a to již firmy bohužel těžko zvládnou doběhnout. „Pingpongový míček“ se tak zatoulá kamsi do rohu a leží tam doposud.

Diametrálně jinou hrou je ocenění Český Goodwill, ve kterém lidé katapultovali na stupně vítězů firmy za jejich zodpovědný přístup k podnikání. A tak pověstný míček ožívá, opět letí zpátky a končí ve správných rukou přeborníků tohoto klání. Osoby zodpovědné za vypisování zakázek by se měli z tohoto poučit a nalézt své ztracené míčky, než je někdo rozšlápne. Mohla by se totiž z něj stát časovaná bomba celého systému.

Petr Bayer, šéfredaktor



Valbek Lukáš Hruboň.

Září ale patřilo objemově v porovnání s osmi měsíci k podprůměrným. Firmy pracující pro veřejný sektor mohly vybírat z 838 vypsanych výběrových řízení za 20,1 miliardy korun. Finanční objem odpovídal zakázkám vypsáním v minulém roce (-0,4 %). Počet byl ale vyšší o 39 %, takže šlo o menší zakázky. „Mezi velmi významné zadavatele veřejných soutěží patří města a obce, na podprůměrné září tedy mohly mít nemalý vliv připravované volby do zastupitelstev. Doufáme, že obměny vedení brzy nastartují koncepční plánování a realizaci investic samospráv v dalším období,“ poznamenává místopředseda KAVZ Martin Janoušek.

Z nových zakázek, o které se mohly firmy od začátku roku ucházet, bylo zatím úspěšně ukončeno 34 % za 85,3 miliardy korun. Jejich skutečná zadaná hodnota však byla jen 75,6 miliardy korun. Pětina výběrových řízení a desetina celkového objemu za 27,5 miliardy korun byla později zrušena. „Prodleva mezi vypsáním a zadáním zakázky je často bohužel až příliš dlouhá. Za jeden z největších nešvarů zakázek na stavební práce ale považují soutěžení na nejnižší cenu. To má většinou vliv na kvalitu i ekonomičnost projektu a poškozuje české stavebnictví jako celek,“ doplňuje obchodní ředitel Schindler CZ Vladimír Steiner.

Celý článek čtěte na <http://www.skypaper.cz/novinky/verejni-investori-vypsali-zakazky-za-ctvrt-bilionu-koron/>

Průzkum Skypaper: Méně než polovina subjektů považuje pomoc stavebnictví za dostačující



Dosavadní podporu státu českému stavebnictví považuje za dostačující 43,7 procenta respondentů. Po větší pomoci volá 29,5 procenta, zatímco 26,8 procenta míní, že sektor si musí pomoci sám. Vyplývá to z nejnovější ankety stavebního magazínu Skypaper, ve kterém v předchozích třech měsících hlasovalo přibližně 370 subjektů.

„Stát v poslední době šlápnul na plyn a vypsál řadu velkých zakázek na budování dopravní infrastruktury, což tyto stavební společnosti pozitivně vnímají.

Brzdou však je samotná realizace, tedy kolik z nich, a jak rychle se podaří skutečně rozjet. Řada firem si také musela v období vaku pomoci sama a například racionalizovala svůj chod, což se nyní jeví jako výhoda,“ komentuje výsledky šéfredaktor Skypaperu Petr Bayer.

Jak Skypaper nedávno zjistil, Ředitelství silnic a dálnic ČR (ŘSD) například odstartovalo další výběrová řízení na výstavbu a rekonstrukce páteřních silnic a dálnic. Předpokládaná hodnota zakázek podle Věstníku veřejných zakázek dosahuje 494 milionů korun. Největší zakázkou je stavba na silnici I/49 Vizovice – Lhotsko na Zlínsku, včetně obchvatu a s připojením na stávající trasu v ceně 187 milionů korun. Rekonstrukce podstoupí několik úseků silnic prvních tříd, například I/9 v severních Čechách u Nového Boru a České Lípy, a také dálnice D2.

Výstavba kanceláří letos překoná historický rekord z roku 2008



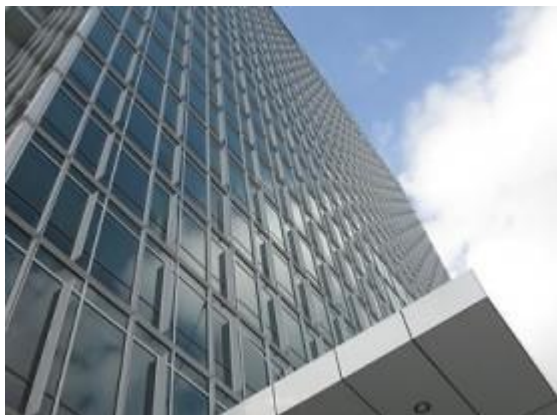
Do konce roku 2014 by mělo být v Praze dokončeno až 180 700 čtverečních metrů kancelářských prostor, což je nejvíce od historického rekordu z roku 2008. Po silném druhém čtvrtletí se ve 3. čtvrtletí nedokončila žádná administrativní budova, ve výstavbě však je 103 600 m² s plánovaným dokončením do konce roku 2014. Mezi kancelářské budovy připravované k dokončení v posledním čtvrtletí patří například BB Centrum Delta (32 500 m²) v Praze 4, ArtGen (22 900 m²) v Praze 7 či The Blox (16 300 m²) v Praze 6. V průběhu třetího čtvrtletí 2014 nebyla zahájena žádná nová výstavba, informuje v nejnovější zprávě Prague Research Forum (PRF), jehož členy jsou CBRE, Colliers International, Cushman & Wakefield, DTZ a JLL.

Celková výměra moderních kancelářských ploch v Praze přesáhla na konci třetího čtvrtletí 2,96 milionu m². Budovy třídy A představují 67 % celkové plochy, nejkvalitnější budovy třídy AAA dosahují celkové výměry 264 800 m² a zabírají tak 9 % z celkové výměry moderních kanceláří v Praze. Kanceláře třídy B zaujmají 33% podíl na celkové ploše.

Hrubá realizovaná poptávka včetně renegotiací a podnájmů dosáhla ve třetím čtvrtletí 93 100 m², což představuje nárůst o 53 % ve srovnání s předchozím čtvrtletím a 77 % meziročně. Největší objem pronájmů se uskutečnil v Praze 4 (40 %), Praze 8 (16 %) a Praze 1 (14 %). Nejaktivnějšími nájemci byly firmy z oblasti pojišťovnictví (35% podíl na hrubé poptávce), dále poradenské společnosti (15 %) a výrobní společnosti (15 %). Celkový podíl renegotiací nájemních smluv na hrubé realizované poptávce se zvýšil ve třetím čtvrtletí na 55 % ze 43 % ve 2. čtvrtletí 2014. Mezi nejvýznamnější pronájmy patřily renegociace České pojišťovny (32 200 m²) ve dvou budovách v Praze 4, renegociace společnosti ExxonMobil (8600 m²) v budově Atrium Flora v Praze 3 a nový pronájem společnosti NCR Česká republika (3700 m²) v budově River Garden II v Praze 8.

Míra neobsazenosti mezičtvrtletně poklesla o 0,6 procentního bodu a na konci třetího čtvrtletí dosáhla 14,0 %. Celkem bylo v Praze evidováno 416 100 m² volných kancelářských prostor. Nejvyšší neobsazenost vykazovala Praha 7 (26,6 %), Praha 9 (24,4 %) a Praha 2 (23,9 %), nejnižší Praha 4 (6,3 %), Praha 10 (7,3 %) a Praha 3 (11,9 %). Nájemné zůstalo ve všech částech Prahy stabilní. V centru města se pohybovalo mezi 18,50-19,50 eur za čtvereční metr na měsíc, ve vnitřním městě mezi 15,0 - 17,5 eur a ve vnějším městě v rozmezí 13,0 – 14,5 eur/m²/ měsíc.

Developeři očekávají v roce 2015 pokles cen nájmu kanceláří nebo stagnaci



Podepsání nájemní smlouvy v příštím roce bude podle čtyř z deseti developerů výhodnější pro nájemce než letos. Příliv nových kancelářských budov na pražský trh a renegociace stávajících smluv ovlivní už tak klesající ceny pronájmů kanceláří. Přibližně polovina si myslí, že se nájemné dostalo na nejnižší možnou úroveň a bude stagnovat, růst cen nájmu očekává méně než desetina developerů. Vyplyvá to z nejnovější Studie developerských společností 2014 společnosti CEEC Research ve spolupráci s KPMG Česká republika.

V roce 2016 by podle 84 % developerů měly ceny dále stagnovat. „Pravděpodobně bude převis nabídky před poptávkou, takže se prosadí pouze nadprůměrné projekty. Tato nadprůměrnost však může být posuzována z různých hledisek – kvalitativních, prostorových, lokality, cenových,“ komentuje výkonný ředitel Penta Investments Petr Palička. Firmy, které hledají nové prostory, mají v Praze z čeho vybírat. I přes to, že některé objekty zejí prázdnotou, výstavba nových pokračuje. „Klíčovým faktorem pro vývoj trhu bude výrazný příliv nových nemovitostí, které se nyní dostávají a přijdou na trh v letech 2015-2016. Rovněž řadě nájemců v tomto období končí jejich nájemní smlouvy a budou zvažovat, jestli je prodlouží nebo využijí jinou nabídku. To vše bude vytvářet extrémní tlak na cenu pronájmů, která u některých typů nemovitostí bude dále klesat. Klienti jsou aktuálně mnohem náročnější, co se týká kvality a vyžadovaných doplňkových služeb, přitom ale chtějí minimální ceny,“ dodává ředitel CEEC Research Jiří Vacek.

„V praxi pozorujeme, že developeři významně povolují v jednáních o podmínkách nájemních smluv. Kvůli větší konkurenci jsou ochotni více vyjednávat a ustupovat požadavkům nájemců, kteří požadují stále vyšší kvalitu a komfortnější smluvní ustanovení,“ poznamenává Petr Novotný z Vilímková Dudák & Partners

Více čtěte na <http://www.skypaper.cz/novinky/developeři-očekávají-v-roce-2015-pokles-cen-najmu-kancelari-nebo-stagna/>

Výstavba hal v ČR letos překoná „pokrizový“ rekord



Za celý rok 2014 bude v Česku celkem postaveno přes 300 000 čtverečních metrů nových hal, čímž překoná loňský rekord 269 000 m². Trh obohatí nejvyšší nabídka nových industriálních prostor v pokrizovém období od roku 2009. V nejnovější zprávě to uvádí Industrial Research Forum (IRF), které založily CBRE, Colliers, DTZ a JLL.

Stavební aktivita, která na trhu průmyslových nemovitostí v ČR panuje od loňského roku, pokračovala i ve třetím čtvrtletí 2014.

Celkově bylo v uplynulém kvartále dokončeno 102 100 m² a nabídka skladových a výrobních prostor nejvyšší kategorie A určených k pronájmu vzrostla na 4,773 400 m². Od začátku roku 2014 bylo postaveno téměř 271 200 m²

průmyslových hal, což představuje 17% nárůst ve srovnání se stejným obdobím loni. Ve srovnání s rokem 2012 jde dokonce o nárůst o 58 %. „Na trhu nadále převládá výstavba na základě předpronájmu, nicméně objem prostor postavených spekulativně se postupně zvyšuje. Ze všech nových industriálních prostor uvedených na trh v období od ledna do října 2014 bylo 77 % pronajato před dokončením výstavby,“ popisuje IRF.

K největším dokončeným halám uplynulého čtvrtletí patří čtvrtá budova v D+D Parku Kosmonosy (26 000 m²) developera D+D Real, částečně pronajatá Škodě Auto, a prostory pro Johnson Controls v CTParku Bor o rozloze 12 400 m². V rámci výstavby do vlastnictví, kterou sice IRF nezahrnuje do celkové nabídky průmyslových ploch na pronájem, nicméně vzhledem k velikosti si zaslouží zmínku, je nová hala s rozlohou 26 300 m² pro společnost Steelcase, která byla vybudována v Panattoni Parku ve Stříbře. K nejvýznamnějším rekonstrukcím třetího čtvrtletí patří dokončení první fáze Westgate parku Rudná (23 800 m²), kterou realizovala společnost Charnwood Company. V předchozím čtvrtletí dále vzrostla plocha průmyslových hal ve stádiu výstavby na 221 300 m². Téměř 83 % prostor ve výstavbě je již předpronajatých. Jedním z mála oficiálně přiznaných spekulativních projektů je první hala Prologis Parku Prague Airport o velikosti 29 900 m².

Celý článek čtete na <http://www.skypaper.cz/novinky/vystavba-hal-v-cr-letos-prekona-pokrizovy-rekord/>

CTP koupila D8 European Park u Prahy



Společnosti AFI Europe a ProDelta se po spolupráci na projektu D8 European Park rozhodly tento rozběhnutý logistický areál prodat. Kupujícím je společnost CTP, která touto transakcí posílila svou přítomnost v regionu Prahy, oznamuje AFI. Cena nebyla zveřejněna.

„Jsme přesvědčeni, že právě nyní je vhodná doba na to, abychom rozšířili naše portfolio do okolí Prahy. Důležitá je pro nás i zpětná vazba od našich stávajících klientů, pro které je tento region zajímavý. Na trhu v tomto regionu chybí obdobný koncept budov,

jaký nabízíme v našem portfoliu, což může být významná konkurenční výhoda,“ komentuje obchodní ředitel CTP Jaroslav Kaizr. D8 European Park se nachází zhruba 10 kilometrů od Prahy u exitu 9 dálnice D8 spojující Prahu a Drážďany. V provozu je hala o výměře 20 000 čtverečních metrů a nabízí se možnost expanze o dalších 70 000 m² pronajimatelné plochy. Mezi stávající nájemce patří Český Caparol, Horizont, Hortim, DME a Agility Logistics.

„Hlavní činností AFI Europe na českém trhu je realizace rezidenčních a komerčních projektů, hlavně obchodních center a administrativních budov. Jsme rádi, že se nám podařilo dovést tento logistický park až k jeho úspěšnému prodeji, což nám nyní umožní se soustředit na naše klíčové projekty,“ říká ředitel AFI Europe Czech Republic Doron Klein. AFI Europe se věnuje především novému rezidenčnímu projektu Tulipa Třebešín v Praze - Strašnicích, administrativnímu projektu AFI Karlín Business Centre v Praze 8 a multifunkční AFI City v Praze - Vysočanech.

V Praze přibývá volných nových bytů, ceny rostou



Nabídka volných bytů v Praze se oproti předchozímu druhému kvartálu 2014 rozšířila přibližně o 400 jednotek a nyní se tak pohybuje okolo 7000. Jejich hodnota vzrostla o dvě miliardy na 32 miliard Kč. Rostla také průměrná cena o necelé jedno procento na 61 593 Kč s DPH za čtvereční metr. „Nejde o jednoznačný důkaz zdražování, ale spíše indikaci většího výprodeje superlevných bytů (pod 45.000 Kč s DPH/m²), který oslabil o tři procenta,“ říká generální ředitel developerské společnosti Trigema Marcel Soural.



trigema
chytré bydlení

více informací na
byty.trigema.cz

„Vzhledem k tomu, že s výjimkou posledního kvartálu let 2012 a 2013 dosahují prodeje bytů v Praze konzistentního růstu, očekáváme tento i v posledních měsících roku 2014. Už nyní je prodáno o 20 % více, než tomu bylo ve stejném období v minulém roce,“ dodává Soural. Za celý letošní rok se podle něj v hlavní městě prodá okolo 5600 nových bytů oproti 5033 bytům loni. Za dva až tři roky se však tento růst vyčerpá i z důvodů opětovného růstu sazeb hypoték. „Od roku 2009 roční prodeje neustále rostou. V roce 2014 překonají prodeje z roku 2007, po kterém následoval pád trhu,“ obává se Soural.

Developerský trh v Brně, který je po Praze druhým největším v ČR, vykazuje nyní obdobně pozitivní stav prodeje. Ve třetím čtvrtletí bylo prodáno 167 nových bytů. V tuto chvíli mají zákazníci na výběr z 850 dostupných bytů, jejichž průměrná cena se pohybuje na úrovni okolo 50 000 Kč s DPH/m². „Vzestupnému trendu nahrávají stále velmi nízké úroky hypoték, které již neklesají tak podstatně jako v minulém období. Klíčové do budoucna bude, aby se trh v Praze a případně Brně nepřehřál, tj. aby developerské společnosti nevrhly na trh zbytečně mnoho nových projektů, které ve finále nenajdou svého kupce,“ míní Soural.

V ostatních regionech je trh s novými byty „zanedbatelný“, například v Libereckém, Pardubickém, Královéhradeckém a Jihočeském kraji je k dispozici celkem 60 developerských projektů s necelou tisícovkou dostupných bytů. Průměrná cena dosahuje pouhých 40 000 Kč s DPH/m². „To je hraniční cena, v Praze by to znamenalo jít brutálně pod náklady. Jediným rozdílem jsou levnější pozemky,“ uzavírá Soural.

Český Goodwill opět určil vážené podnikatele, Skypaper předal ocenění



Čeští podnikatelé, kterých si veřejnost nejvíce váží, byli vyhlášeni v Národním technickém muzeu v rámci druhého ročníku soutěže Český Goodwill 2014. Letos bylo celkem přijato 118 nominací (nárůst o 200 % oproti premiérovému ročníku), do závěrečné fáze postoupilo 59 firem (více než trojnásobek počtu účastníků v roce 2013). Informuje o tom pořadatelská společnost HPCG. Magazín Skypaper věnoval ceny vítězům všech kategorií a předal ocenění nejlepší inovaci.

Vítězkou hlavní **kategorie Osobnost** se stala Blanka Milfaitová, o jejímž ocenění rozhodli hlasující, kteří ji podpořili 3022 hlasy. Žena pocházející ze šumavské samoty, si splnila sen, když v roce 2012 otevřela malou rodinnou manufakturu na výrobu marmelád. V roce 2013 získala Manufaktura Blanky Milfaitové, jako jediný český prvovýrobce potravin, dvě zlaté hvězdy na prestižní mezinárodní soutěži Great Taste Awards. Rovněž se pyšní titulem Nejlepší marmeláda na světě, který získala na soutěži World's Marmelade Awards společně se zlatou a dvojitou zlatou medailí v roce 2013. Letos navíc svůj světový úspěch znásobila dalšími deseti medailemi, z nichž je pět zlatých. Na druhém místě v kategorii Osobnost se umístil pan Pavel Makovský, ředitel LIGS University (2986 hlasů), a na třetím místě pan Milan Randl, jednatel společnosti LOXONE (1811 hlasů).

Podrobné výsledky čtěte na <http://www.skypaper.cz/novinky/cesky-goodwill-opet-urcil-vazene-podnikatele-skypaper-predal-oceneni/>

Zprávy z regionů

CPI vstoupila do agrorealitního byznysu investicí 1,75 miliardy Kč



CPI Property Group oznámila akvizici potravinářského a zemědělského uskupení Spojené farmy (United Farms). Realitní skupina většinového vlastníka Radovana Vítka se tak rozroste o 20 tisíc hektarů zemědělské půdy i celé

portfolio živočišné výroby. CPI za biozemědělskou akvizici zaplatí 43,5 milionu eur, dalších 20 milionů eur se zavázala investovat do dalšího rozvoje. Informuje o tom CPI.

„Pro akvizici Spojených farem jsme se rozhodli v souladu s naší expanzivní investiční strategií v rámci CEE regionu a především s mimořádnou důvěrou v růst hodnoty pozemků. Završením transakce získáme cennou zemědělskou půdu a další investice v České republice, Německu, Polsku a na Slovensku, i řadu obchodních kontraktů, které hodláme dále rozvíjet,“ říká generální ředitel CPI Property Group Martin Němeček. Prodávajícím je větší skupina fyzických osob vystupujících pod Spojenými farmami. „Věříme v kapitálovou návratnost. Zemědělská půda je jednou z nejjistějších investic v realitním byznysu a přitom je zde obrovský potenciál růstu její hodnoty. Ve srovnání se západní Evropou je totiž v Česku stále poměrně levná,“ dodává.

Pozemky se nacházejí z velké části v ČR na Českolipsku, Děčínsku a ve Šluknovském výběžku. Nejde čistě o nemovitostní transakci, protože CPI Property Group kupuje společně s pozemky také zemědělskou výrobu. „Pozemky budeme dlouhodobě držet, neplánujeme však půdu pronajímat, ale sami budeme zajišťovat výrobu. Vstupujeme do nového odvětví, ale v rámci obchodu získáváme i dobře fungující zemědělský byznys, který zaměstnává více jak 400 lidí v hospodářsky slabých regionech a chová 8500 krav, 3000 ovcí i tisíce kuřat v biokvalitě. Naším dlouhodobým zájmem je zhodnocení pozemků, jejich obhospodařování necháme na stávajícím zkušeném managementu,“ tvrdí Němeček s tím, že věří v růstový potenciál bioprodukce, na kterou se uskupení Spojené farmy zaměřuje. CPI se zaměří na rozvoj domácí spotřeby, vývoz do zahraničí a na investice do chovu i technologií zpracování. V oblasti agrobiznisu do budoucna nevyklučuje ani další nákupy.

Spojené farmy patří mezi největší chovatele zvířat, primární producenty masa a vlastníky pozemků v Evropě. Produkce hovězího, kuřecího a jehněčího masa s certifikacemi mj. košer, halal či bio míří na trhy EU i mimo Evropu, zejména do Turecka a zemí arabského světa. V ČR patří mezi největší zákazníky obchodní řetězce Albert, Billa, Globus, IKEA, Kaufland, Makro, Tesco a segment restaurací, hotelů a nezávislého maloobchodu. Počátky uskupení Spojené farmy spadají do roku 1992 a za tu dobu sdružila celkem 25 prvovýrobních podniků a řadu servisních, obchodních a zpracovatelských organizací. CPI Property Group hodlá aktivity své nové agrorealitní divize dále rozšiřovat a dlouhodobě zhodnocovat její aktiva.

Přístavní areál v Mělníku se prodává za 45 milionů korun



Oživení čeká rozsáhlý areál v blízkosti soutoku Labe s Vltavou v Mělníku. V současné době se prodává a mimo jiné i díky tomu, že město je strategickým dopravním uzlem vodní, železniční a silniční dopravy, se již objevili první zájemci.

Budoucí investor pravděpodobně přinese do města i nová pracovní místa. První kolo soutěže končí 26. listopadu, doporučená kupní cena je 45 milionů korun, informuje společnost Naxos, která v těchto dnech vyhlásila výběrové řízení na koupi tohoto areálu.

„Nachází se v atraktivní lokalitě nedaleko Prahy, má železniční vlečku a díky vlastnímu skluzu, který mimo jiné umožňuje spouštět lodě na vodu, je z něj i přístup k Labi,“ říká generální ředitel Naxosu Jan Sachr s tím, že o významu tohoto místa svědčí i sousední říční terminál mezinárodní společnosti Maersk.

V areálu jsou mimo jiné rozsáhlá hala s jeřábovými drahami či výrobně skladová hala. „V současné době se tu nevyrábí. Bylo by ale možné obnovit produkci lodí, popřípadě by se tu dalo vyrábět i něco jiného,“ míní Sachr. Další možností by bylo nové logistické centrum. „Areál stojí na pozemcích o rozloze zhruba 6,5 hektaru, které jsou využitelné pro další development a logistika je jednou z možností,“ dodává.

Zprávy ze zahraničí

HB Reavis získal druhou významnou kancelářskou akvizici v Londýně



Společnost HB Reavis dokončila akvizici administrativní budovy na prestižní adrese 20 Farringdon Street, která se nachází v londýnském Midtownu mezi The City a West End. Jde o druhou akvizici na britském trhu, když loni v listopadu společnost oznámila výstavbu projektu s názvem 33 Central na další adrese ve finanční čtvrti Londýna The City na 33 King William Street, který má být dokončen ve druhé polovině roku 2016, oznamuje developer.

Pozemek, na kterém se v současné době nachází prázdná devítipodlažní budova o ploše

3900 čtverečních metrů, má platné územní rozhodnutí na výstavbu moderní 12podlažní budovy s plochou celkem 9300 m². Nejprve se provede demolice stávajícího objektu, dokončení nového projektu se pak očekává na počátku roku 2017. Nová energeticky úsporná budova, jež směřuje k získání certifikátu BREEAM Excellent, bude mít ze tří stran prosklené fasády poskytující dostatek přirozeného světla. Nejvyšší tři podlaží budou stupňovitě odsazena tak, aby vytvořila několik externích teras s výhledem na Fleet Place, a poskytla atraktivní otevřený prostor.

„Pevně věříme, že prestiž lokality nám umožní ještě více zdůraznit atraktivní design a postavit nevšední budovu. Projekt bude těžit i z faktu, že v roce 2018 bude v blízkosti dokončena stanice městské železnice Crossrail. Budova s moderními kancelářemi třídy A bude vhodná nejen pro firmy, které v této části již působí a hledají nové prostory, ale také se zaměříme na technologické a kreativní firmy, z nichž mnohé se do čtvrti v nedávné době přestěhovaly,“ říká Tomáš Jurdák, UK Business Development Director.

„Naše akvizice na 33 King William Street byla prvním krokem symbolizujícím vstup HB Reavis na londýnský realitní trh. Už v té době jsme také avizovali náš záměr vyhledávat další zejména v londýnském centru. Nákup pozemku na

20 Farringdon Street je pokračováním naší strategie a jsme velmi rádi, že jsme získali tak významnou developerskou příležitost v místě, jehož popularita stále roste. Těšíme se nejenom na začínající výstavbu na 20 Farringdon Street, ale také na vyhledávání nových příležitostí v Londýně jako součást budování pozice naší společnosti ve Británii," dodává člen představenstva HB Reavis Group Radim Římánek.

AGC otevřela v Bruselu nové sídlo s nulovými náklady na energii



Nové sídlo AGC Glass Building otevřel nedaleko Bruselu světový výrobce plochého skla. Budova pojme na 500 zaměstnanců a má téměř nulové náklady na energii, obdržela také certifikaci BREEAM za vynikající úroveň designu. AGC Glass Europe tak může na jednom místě soustředit veškeré manažerské a administrativní služby skupiny, jež byly dříve rozmístěny po celé zemi. Skupina působí také v ČR, kde má pět závodů na výrobu skel od stavebního přes zrcadla až po automobilová. Informuje o tom AGC.

Nezbytná energetická spotřeba na vytápění, chlazení a osvětlení je kompenzována elektřinou vyráběnou 900 fotovoltaickými panely na střeše, ale i pomocí geotermie. Podle generálního ředitele AGC Glass Europe Jean-François Herise sehrál klíčovou úlohu při realizaci udržitelného a inovativního sídla společnosti výběr špičkového sklářského řešení. „Budova byla navržena tak, aby všem jejím uživatelům nabídla prostorné a dostupné niky poskytující vysokou kvalitu přirozeného světla. Zapadá do nové generace udržitelných staveb, které kladou větší důraz na pohodlí jejich uživatelů,“ říká autor studie o přínosech přirozeného světla David Strong.

AGC Glass Building, která je postavena na pilotech s parkovací zónou v přízemí pod budovou, upoutá z vnější strany svým dvojitým skleněným pláštěm. Vnitřní strana se skládá z extračirých dvojskel se superizolačními povlaky a s řízeným prostupem sluneční energie. Vnější strana je dynamická a tvoří ji skleněné lamely, které jsou pohyblivé a na obou stranách potištěné střídavými bílými pásy. Polohu přizpůsobují automaticky pohybu slunce, a tak optimalizují přívod přirozeného světla. Tím chrání uživatele budovy před přílišným slunečním svitem a horkem. Uvnitř budovy se ve dvou poschodích nacházejí kanceláře, konferenční centra, občerstvovací zóny, terasy a zahrady či patiové zahrady. Celek protíná vnitřní galerie s auditoriem. Je dílem architektonických kanceláří Samyn & Partners a BEAI, jež se spojily se stavební společností Van Roey. Byla financována společností Axa Belgium, která ji pronajímá společnosti AGC na základě nájemní smlouvy na 15 let.

